

## Hoża Strefa Rekreacyjno-Sportowa

### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Na podstawie treści wniosku i oznaczenia punktowego, zgodnie z Ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji projektu działkę nr 4 obr 3088 - własność GMINA MIASTO SZCZECIN

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

**Data przesłania opinii** 2019-08-21 11:43:57

### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Marta Florczak (*martaWZION*)

**Data przesłania opinii** 2019-08-19 11:32:40

### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

**Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?** Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Tak - Uwagi: Na wskazanym terenie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.**

**Opinia na temat projektu**

**Autor** Halina Klocek-Kowalska (*halinaWUiAB*)

**Data przesłania opinii** 2019-08-23 09:30:11

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.
<b>Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Agata Tarnowska-Wyroślak ( <i>agataWZP</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-30 11:51:58

## Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	Tak - <b>Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jeśli istnieją)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WS/MOSRIR
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>

lokalnych?

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach?  
Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-09-05 10:33:37

#### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** nieruchomość w trwałym zarządzie Zachodniopomorskiego Centrum Edukacji Morskiej i Politechnicznej,

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?

Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?

Nie dotyczy - **Uwagi:** jest zgoda trwałego zarządcy

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski  
(*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-13 12:47:57

#### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Inwestycji i Remontów Oświatowych

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku? Nie - **Uwagi:** nie dotyczy

**2020? (Dotyczy wyłącznie zadania  
nieinwestycyjnego.)**

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja  
zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i  
mieszanego.)**

Tak - **Uwagi:** Ponad pół roku.  
-wybór projektanta (analiza rynku,  
zawarcie umowy) ok. 1 miesiąca  
-prace projektowe - ok. 1-2 miesiące  
+uzyskanie pozwolenia na budowę do 65  
dni (pozwolenia na budowę może  
wymagać postawienie masztów, na tą  
chwile niemożliwe do ustalenia z uwagi  
na brak parametrów dla sieci i urządzeń  
odbiorczych czyli "masztów"; ustali  
projektant)  
-przygotowanie dokumentów + procedura  
przetargowa na wyłonienie wykonawcy +  
zawarcie umowy 1-2 miesiące  
-roboty budowlano-montażowe ok. 2  
miesiące

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do  
wykonania?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na  
zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Nie - **Uwagi:**

**Czy zadanie wymaga współpracy  
instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy  
podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Tak - **Uwagi:** Dyrekcja ZCEMiP

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w  
przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu  
objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Nie - **Uwagi:** nie dotyczy

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo  
oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty  
oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Nie - **Uwagi:** Koszty projektów oraz  
nadzorów budowlanych zawyżone;  
rezygnując z projektu oraz nadzoru nad  
budową domu parterowego pierwotnie  
planowany koszt prac projektowych oraz  
nadzorów 30.000,00 zł w zupełności  
wystarczy

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt  
projektu mieści się w kwotach zakładanych dla  
projektów ogólnomiejskich i lokalnych?**

Tak - **Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w  
kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w  
związku z tym, realizacja zadania spełnia  
wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu  
koszty funkcjonowania i utrzymania będą  
niewspółmiernie wysokie w stosunku do  
wartości kosztorysowej projektu?**

Tak - **Uwagi:** koszty utrzymania i  
bieżącej konserwacji, 5.000-10.000 zł  
rocznie

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie  
przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod  
głosowanie mieszkańców Szczecina.**

Nie - **Uwagi:**

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji  
projekt jest możliwy do realizacji i może być  
skierowany pod głosowanie mieszkańców  
Szczecina?**

**Tak - Uwagi:**

**Autor**

Anna Majchrowska (*annaBIIRO*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-17 11:40:12